

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0012093-85

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01

Oficial

MATRÍCULA Nº 12093(doze mil e noventa e três)-DATA:06 de Junho de 2005.

-UM TERRENO de Marinha e Acrescido de Marinha, situado na rua Dr. José Carneiro, antiga rua Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, em todas as edificações, benfeitorias e plantações nele existente, constituído da parte restante do terreno de maiores proporções, situado atualmente a rua Dr. José Carneiro, antiga rua Riachuelo, que liga o bairro do Trapiche da Barra ao Pontal da Barra, nesta cidade, possuindo o referido terreno as seguintes características: mede 116,70m (cento e dezesseis metros e setenta centímetros) de testada para mencionada rua Dr. José Carneiro; pelo lado direito mede 457,345m, pelo lado esquerdo mede 436,977m de extensão e pelos fundos mede 167,538m de largura; limitando-se pela frente com a rua Dr. José Carneiro, antiga rua Riachuelo, pelo lado direito com terreno pertencente a Salgema Industrias Químicas S/A, pelo lado esquerdo com terreno de Carlos Duarte e pelos fundos com a Lagoa Mundaú; as margens acima referidas são resultantes das somas dos segmentos constantes no Alvará de Licença nº 51/86 do SPU, área total do terreno descrito é de 60.721,547m².-// PROPRIETÁRIO: JOSÉ CICERO PEIXOTO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF nº 002.818.084-49.-REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-P, fls. 213 nº 11.172 em 26.10.1944 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta capital, C/Nº 9059 onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a Izaura Vasconcelos de Albuquerque, que assina IZAURA DE VASCONCELOS PONTES e seu marido JOÃO CALHEIROS DE ALBUQUERQUE, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19.10.44 no Lº.179, fls.15v/18v, notas do 2º Ofício desta capital; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrivente, datilografei. Maceió, 06.06.2005. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-12093-Protocolo nº27045-06.06.2005-COMPRA E VENDA-Por certidão de 24.02.2005, expedida por Rafael de Oliveira Cerqueira, da escritura pública de compra e venda, lavrada em 28.02.1986 no Lº.478/333, fls.122v/126, notas do 5º Ofício desta capital, Tabela Hêlio Ramalho Ferreira, os proprietários JOSÉ CICERO PEIXOTO e sua esposa BLANDINA MATTOS PEIXOTO, brasileiros, casados, proprietários portadores, respectivamente da C.I nº 66.882/AL e 171.225/AL, residentes e domiciliados na Av. Silvestre Péricles nº 1143, Levada, nesta cidade, inscritos no CPF/MF nº 002.818.084-49, representado por seu procurador o Bel. Mironildes Vieira Peixoto, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I nº 35.649/AL, residente e domiciliado na rua José Cardoso Filho nº 102, em Mangabeiras, desta cidade, inscrito no CPF/MF nº 007.154.764-91 e na OAB/AL hº 415, por procuração lavrada nas notas do 5º Ofício // desta capital, no Lº.208/62, fls.31/2 em 23.01.1986, venderam a SALGEMA INDUSTRIA QUÍMICA S/A, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, desta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 12.317.392/0001-04, representada por seus diretores: Antônio Gomes de Mattos Junior, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I nº 2.895.667/SP, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF nº 017.271.178-91 e Diretor Financeiro Dr. Abraham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I nº 03.301.301-CRQ/RJ, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) sendo Cr\$ 100.000,00 já pagos anteriormente e o restante do preço, isto é Cr\$ 1.900.000,00 representado pelo Cheque nº 907.890 da União de Bancos Brasileiros-Unibanco, emitido em favor do procurador Dr. Mironildes Vieira Peixoto. Consta na escritura o Alvará de Licença nº 51/86, RIP: 27850100719/83 e pago o laudêmio no Valor de Cr\$ 100.000,00 ao SPU/AL e pago o imposto de transmissão, as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18.12.85, dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrivente, datilografei. Maceió, 06.06.2005. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-12093-Protocolo nº27067-15.06.2005-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 07.06.2005, com firma reconhecida de BRASKEM S/A, sede em Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, atividade econômica de Fabricação de / Cloro e Alcalis, situada na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, bairro do Pontal da Barra, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0022-03, representada por seu procurador Francisco Carlos Ruga, brasileiro, casado, engenheiro químico, residente e domiciliado nesta capital, portador da C.I nº 9.003.730.497/RS e inscrito no CPF/MF nº 426.048.420-68, por procuração particular de 30.11.2004, com firma reconhecida, para constar que o imóvel // constante desta matrícula da SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, inscrita no / CNPJ/MF nº 12.296.919/0001-53, foi incorporado ao patrimônio da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98 e que a TRIKEM S/A foi Incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, avaliado em R\$ 123.272,61, com área total de 60.721,547m²; conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 12.12.96, Registrado na Junta Comercial da Bahia sob nº 96062619 em 12.12.96; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, Registrada na Junta Comercial da Bahia sob nº 96495540 em 22.01.2004; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30.11.2004, registrada na Junta Comercial da Bahia sob nº 96576149 em 02.12.2004; Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária / de 30.04.2001, Registrada sob nº 96310724 em 07.05.2001 na JUCEB. Apresentou em cartório em nome da BRASKEM S/A., CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA sob nº 025922005-04001010 de 12.05.2005 e CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS COM EFEITOS DE NEGATIVA sob nº 7.338.819 de 14.04.2005 da RECEITA FEDERAL. Tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê.Eu, *[Assinatura]* Escrevente, datilografei. Ma
ceió, 15.06.2005. O Oficial. *[Assinatura]*